

SŁONECZNE IWINY

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

Fundamenty – płyta fundamentowa:

- grunt rodzimy,
- piasek zagęszczony,
- folia kubełkowa,
- styropian EPS 300 Aqua wodoodporny 20 cm,
- folia izolacyjna,
- zbrojenie,
- wylewka betonowa 20 cm,
- ocieplenie boczne – styropian EPS 300 Aqua wodoodporny 20 cm.

Ściany nośne zewnętrzne

- bloczki YTONG 24 cm,
- styropian 20 cm.

Ściany nośne wewnętrzne (rozdzielające domy)

- podwójne z przekładką styropianową 2 cm,
- bloczki SILKA 2 x 18 cm.

Ściany działowe

- bloczki H+H 11,5 cm.

Strop

- parter - żelbetowy typu TERIVA
- 1 piętro:
 - ✓ z płyt G-K,
 - ✓ na ruszcie systemowym podwieszonym do konstrukcji dachu,
 - ✓ ocieplony wełną mineralną,
- zabudowa skosów:
 - ✓ z płyt G-K,
 - ✓ ocieplone wełną mineralną.

Schody wewnętrzne

- żelbetowe z parteru na 1-szepiętro.

Kominy

- wkład kominowy pod kominek,
- wkład kominowy do kotła C.O. –

Dach

- więźba dachowa – drewniana zabezpieczona przeciwko wilgoci i ppoż.,
- folia paraizolacyjna
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna,
- okna połaciowe.

Poddasze

- zabudowa połaci dachowych poddasza – płyty G-K,
- ocieplenie połaci dachowych poddasza – wełna mineralna.

Elewacja

- tynk cienkowarstwowy,
- boazeria drewniana,
- rynny i opierzenie,
- parapety zewnętrzne.

Okna i drzwi

- stolarka okienna:
 - ✓ PVC,
 - ✓ trzywarstwowa szyba,
 - ✓ na parterze rolety,
- drzwi zewnętrzne wejściowe antywłamaniowe,
- brama garażowa segmentowa sterowana pilotem.

Przyłącza

- woda,
- kanalizacja,
- prąd,
- gaz,
- linia telefoniczna.

STANDARD DEWELOPERSKI**Tynki wewnętrzne**

- ściany - maszynowe gipsowe,
- strop parteru – maszynowe gipsowe.

Posadzki

- jastrych cementowy.

Instalacje

- wodna - rozprowadzona po budynku, zakończona podejściami pod urządzenia,
- kanalizacyjna – w systemie rur PCV , rozprowadzona po budynku, zakończona podejściami pod urządzenia,
- elektryczna - z osprzętem (gniazdka, włączniki)/rozprowadzona po budynku, zakończona podejściami pod gniazdka i wyłączniki oraz kuchnię elektryczną,
- gazowa – doprowadzona do kotłowni (wraz z kotłem gazowym),
- c.o. – kocioł dwufunkcyjny z zasobnikiem i regulacją pogodową, instalacja podłogowa,
- RTV – gniazdo antenowe TV,

Zagospodarowanie terenu

- ogrodzenie
- podjazdy, chodniki i taras – kostka betonowa,
- zieleń – wyrównanie terenu humusem.